



**ESPAÇO
MUNICIPAL**

DATA 28 de Dezembro de 2021

ASSUNTO **CONVITE À APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA**
Aquisição de serviços jurídicos

REF.2021_AD1

CONSULTA PREVIA

“Aquisição de serviços jurídicos.”

ESPAÇO MUNICIPAL, Renovação Urbana e Gestão de Património, E.M.S.A., após despacho do Presidente do Conselho de Administração, datado de 22 de Dezembro de 2021, com as competências estatutárias que lhe estão atribuídas, nos termos do disposto na alínea d) do número 1 do artigo 20.º, em conjugação com os artigos 112.º e seguintes do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, dando cumprimento ao disposto no número 1 do artigo 115.º do mesmo diploma, vem convidar V.ª Ex.ª a apresentar proposta para o procedimento denominado “Aquisição de serviços jurídicos”.

Identificação e contactos da entidade adjudicante

Espaço Municipal – Renovação Urbana e Gestão de Património, E.M.S.A.

Rua Dr. Carlos Pires Felgueiras, n.º 181, 4470-157, Maia

Telefone: 229438030

Fax: 229438038

Email: geral@espacomunicipal.pt

Órgão que tomou a decisão de contratar

A decisão de contratar foi tomada pelo Presidente do Conselho de Administração, Eng.º Fialho de Almeida, com poderes para o ato delegados pelo Conselho de Administração da Espaço Municipal, conforme consta da ata da respetiva reunião, com o n.º 1.



RENOVAÇÃO URBANA E GESTÃO DE PATRIMÓNIO

RUA DR. CARLOS PIRES FELGUEIRAS, N.º 181 4470-157, MAIA, PORTUGAL
TEL. (+351) 229 438 030 · geral@espacomunicipal.pt · www.espacomunicipal.pt

Objeto do contrato

Designação do contrato: Aquisição de serviços jurídicos;

Descrição sucinta da aquisição: Assessoria jurídica no âmbito do arrendamento.

Tipo de contrato: aquisição de serviços;

Prazo de execução do contrato: a prestação de serviços objeto do presente procedimento inicia-se no primeiro dia útil do mês seguinte ao da assinatura do contrato e manter-se-á em vigor pelo prazo de três anos.

Disponibilização do Procedimento:

O presente procedimento será integralmente disponibilizado na plataforma eletrónica de contratação pública com o seguinte endereço eletrónico: <http://www.acingov.pt>.

Condições, prazo e entrega da proposta eletrónica

A data limite de entrega das propostas é até às 17 horas e 30 minutos do dia 06 de janeiro de 2022.

A apresentação da proposta e dos documentos que a acompanham deverá ser realizada exclusivamente de forma eletrónica, devendo cumprir com o disposto nos pontos seguintes.

1.3. A entrega das propostas do presente procedimento será efetuada na plataforma eletrónica de contratação pública “acinGov”.

- ☐ Aceder em www.acingov.pt;
- ☐ Aceder ao procedimento;
- ☐ Clicar em “Propostas” > “Consultar/Editar propostas”
- ☐ Preencher os campos exigidos pela Entidade Adjudicante;
- ☐ Concluir o carregamento com Assinatura Digital Qualificada;
- ☐ A acinGov disponibiliza um software de assinatura digital de documentos

completamente gratuito, antes da submissão da proposta.

Dúvidas e esclarecimentos

Os esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação das peças de procedimento devem ser solicitados por escrito, através da plataforma eletrónica;

Os esclarecimentos a que se refere o número anterior serão prestados por escrito, através da plataforma eletrónica, nos termos estipulados no artigo 116.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro.

Erros e omissões do caderno de encargos

O concorrente deve nos termos do artigo 50.º, número 1, da redação atual do Código dos Contratos Públicos, no primeiro terço do prazo fixado para a apresentação das propostas, submeter, através da plataforma eletrónica na ferramenta de “Erros e Omissões”, à Espaço Municipal, uma lista na qual identifique, expressa e inequivocamente, os erros e as omissões do caderno de encargos por eles detetados

Documentos da proposta

A proposta deverá integrar os seguintes elementos:

Preço total, reportado à globalidade do prazo de vigência do contrato;

Prazo de validade da proposta;

Declaração de aceitação do conteúdo do caderno de encargos, em conformidade com o modelo constante do Anexo I do Código dos Contratos Públicos;

Documento identificativo da sociedade (pessoa colectiva) / Cartão de cidadão (pessoa singular).

Caução

Não é exigível, nos termos do número 2 do artigo 88.º do Código dos Contratos Públicos.

Preço-base

Pela prestação dos serviços objeto do contrato a celebrar, a Espaço Municipal dispõe-se a pagar ao prestador de serviços o preço máximo de 55.800,00€ (cinquenta e cinco mil e oitocentos euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Critério de adjudicação

Avaliação do preço ou custo enquanto único aspecto da execução do contrato a celebrar.

Propostas variantes

Não são admitidas propostas variantes, nos termos do artigo 59.º do Código dos Contratos Públicos.

Habilitação

Após a decisão de adjudicação, e com a sua comunicação, o adjudicatário deve apresentar, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, os seguintes documentos:

Declaração, emitida conforme modelo constante do Anexo II do Código dos Contratos Públicos, nos termos do artigo 81.º, n.º 1, do Código dos Contratos Públicos;

Certificado de registo criminal;

Comprovativo de pagamento da situação regularizada relativamente a impostos devidos ao Estado Português;

Documento comprovativo da situação regularizada relativamente a contribuições devidas à Segurança Social;

Documento emitido pela Ordem dos Advogados que ateste a titularidade da habilitação para praticar os atos próprios da profissão.

Lei aplicável

O contrato é regulado pela Lei Portuguesa, sendo preenchidas quaisquer lacunas pela aplicação do Código dos Contratos Públicos em vigor, estabelecido no Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, e demais legislação aplicável.

Maia, 28 de Dezembro de 2021

Fialho de Almeida, Eng.

Presidente do Conselho de Administração
